



GASLOZE ENERGIEVOORZIENING VOOR NIEUW SEGRO PARK AMSTERDAM AIRPORT

SEGRO Benelux is gestart met de bouw van een duurzaam park aan de Tufsteen in Hoofddorp, nabij luchthaven Schiphol, in de oksel van de A5 en direct ontsloten op de A4. Het totale terrein van SEGRO Park Amsterdam Airport omvat zo'n 250.000 m². Hier worden gefaseerd vijf logistieke centra en zeventien units gerealiseerd, in ruimte variërend van 1.500 tot 30.000 m². Bijzonder aan het project is dat alle gebouwen voor de markt uit worden gebouwd, waarmee SEGRO Benelux invulling geeft aan zijn strategie en visie op de potentie van de markt. In december 2017 is het eerste logistieke centrum (LC1) met een afmeting van ruim 11.000 m² opgeleverd. Het project is aanbesteed conform de UAV-gc-systematiek.

Tekst Lieke van Zuilekom | Beeld Klimatservice Holland

Als installatiepartner van Hercuton is Klimatservice Holland BV al vanaf een vroeg stadium bij de ontwikkeling van SEGRO Park Amsterdam Airport betrokken. De werktuigbouwkun-

dig en sanitair installateur dacht onder andere mee in de prijsvorming en de uitwerking van het ontwerp. Sinds maart 2017 realiseert Klimatservice Holland de installaties. "Op

het gehele project is BREEAM 'Excellent' van toepassing", vertelt Jan Nederveen, directeur nieuwbouw bij Klimatservice Holland. "Als projectteam hebben we ruim aandacht besteed

aan o.a. duurzaamheid, energiezuinigheid, de juiste materiaalkeuze, kostenbesparing, een optimale uitstraling en waardebehoud. Alle gebouwen functioneren straks compleet gasloos, inclusief de energievoorziening."

Energievoorziening

De verwarming en koeling van alle gebouwen vindt plaats via een warmteopslagsysteem in de bodem, in combinatie met warmtepompen en vloerverwarming en -koeling. "Voor LC1 hebben wij een monobron met een koude en een warme bel gerealiseerd", vertelt Gerard Mouthaan, projectleider nieuwbouw bij Klimatservice Holland. "Twee warmtepompen zorgen voor een energetische verwarming. Warm tapwater wordt geleverd via een elektrische boiler. Om de bron in balans te houden, hebben we op het dak van het logistieke centrum een drycooler geïnstalleerd." De keuze voor twee warmtepompen is niet voor niets, vertelt hij. "LC1 is zo uitgelegd, dat het in de toekomst eenvoudig gesplitst kan worden, voor verhuur aan twee partijen. Het gebouw beschikt hiertoe over twee kantoren en twee technische ruimtes. En ook alle installaties zijn dubbel uitgevoerd, met uitzondering van de WKO."

Naast de energievoorziening realiseert Klimatservice Holland onder meer de gebalanceerde ventilatiesystemen in de kantoorvertrekken, evenals de drinkwaterinstallaties, hemelwaterafvoeren, riolering, energiebereidingen en waterbesparende voorzieningen in de toiletten.

Soepele uitvoering, prettige sfeer

Invallende is het bedrijf gestart met het tweede deelproject, dat zes geschakelde units (LU1 t/m LU6) met elk hun eigen kantoor- en techniekruimte en een gezamenlijke WKO betreft. "Eigenlijk is dit project een kopie van LC1, maar in verkleinde vorm", vertelt Mouthaan. "De ervaring die we in LC1 hebben opgedaan, komt hier dan ook goed van pas." Grootste uitdaging in de projecten is volgens beide heren de hoge bouwsnelheid, die vraagt om voldoende mankracht én een nauwkeurige voorbereiding en planning. "Om de installatietijd op de bouw zo kort mogelijk te houden, worden zoveel mogelijk installaties geprefabriceerd", vertelt Nederveen, die vervolgens de samenwerking met de hoofdaannemer roemt. "Hercuton heeft in het voortraject veel aandacht besteed aan de voorbereiding van de werkzaamheden en de samenwerking tussen alle partijen. Dat draagt bij aan een soepele uitvoering en prettige sfeer op de bouw, en daarmee aan een mooi eindresultaat." ■

'LC1 is zo uitgelegd, dat het in de toekomst eenvoudig gesplitst kan worden, voor verhuur aan twee partijen'

