

Tekst | Lilian Heijmans Renderingen | Dura Vermeer Beeld | Wout de Groot, ICN

NoMA House, hypermodern kantoorgebouw aan de Amsterdamse Zuidas

Aan de Zuidas, op de hoek van de Gustav Mahlerlaan en Parnassusweg in Amsterdam verrijst NoMA House. Dit is een hypermodern kantoorgebouw van elf verdiepingen met zo'n 15.150 m² vrij indeelbare kantoorruimte. Op de begane grond bevindt zich 650 m² commerciële ruimte achter een spectaculaire glazen entree met direct zicht op de centrale binnentuin.

Jan Kösters, projectleider bij Dura Vermeer Bouw Midden West BV vertelt dat ze eind 2015 met de voorbereidingen van de werkzaamheden voor NoMA House zijn begonnen. "De daadwerkelijke bouw is begin 2016 gestart. We trekken daarbij gezamenlijk op met onze onderaannemers. Zodra het voor hen veilig was om aan de slag te gaan, werden de installaties en verlichting al op de tweede bouwlaag aangebracht, terwijl er boven nog beton gestort werd voor de verdere bouw van het pand. Dat zorgde voor een aanzienlijk kortere doorlooptijd."

INRICHTING

Het gebouw is gemakkelijk bereikbaar; het bevindt zich vlakbij station Amsterdam Zuid en de A10 en beschikt ook over een éénlaagse ondergrondse parkeergarage met 68 parkeerplaatsen. Hier vertrekt een glazen shuttlelift naar de begane grond, waar vier hoofdlifts de bezoekers naar de bovengestegen verdiepingen brengen. Verder is er een goederenlift van de begane grond naar de eerste verdieping, met de mogelijkheid deze door te trekken naar de negende etage. Op de parterre bevindt zich de receptie met een modern toegangscontrolesysteem. De verdiepingen worden voorzien van computervloeren en klimaatplafonds inclusief LED-verlichting. Dit maakt de ruimtes volledig flexibel in te delen. Zo kan op elke anderhalve meter een tussenwand worden geplaatst.

EXTRA VERDIEPING

NoMA House wordt vanaf de tweede verdieping in een L-vorm gebouwd. De voorkant ligt aan de Gustav Mahlerlaan en krijgt elf bouwlagen. De korte poot van de 'L' bevindt zich aan de Parnassusweg. Hier waren zeven verdiepingen gepland, maar op verzoek van de welstandscommissie zijn dit er acht geworden. Kösters: "Het is voor het eerst dat ik tijdens mijn loopbaan een dergelijk verzoek krijg, meestal moet een pand lager worden. Op deze extra bouwlaag komt een dakterras. Verder komen er op de begane grond en op de eerste verdieping ingerichte daktuinen, voorzien van natuurstenen vloeren met plantenbakken. Daarnaast krijgen de daktuinen witte betonnen zitelementen, evenals bijen- en insectenhôtels."

VORMGEVING

Het gebouw is opgetrokken uit in het werk gestorte betonwanden, staal, aluminium, natuursteen en glas. De raampartijen, geplaatst in antraciet aluminium kozijnen, zijn groot en lopen over de verdiepingen heen. Hiervoor is zon- en letselwerend HR++ glas en triple-beglazing gebruikt. De ramen worden onderbroken door natuurstenen gevelbanden in een lichte kleur. Voor een speels effect aan de buitenkant zijn vier verschillende natuursteensoorten toegepast. Ter kleurmuancering is voor de plint, de eerste verdieping en een paar inspringende hoger oplopende geveldelen een iets donkerdere kleur bruin/beige gebruikt dan voor de rest van NoMA House.

"Het hele pand heeft een hoog afwerkingsniveau en een luxe uitstraling. Naast de buitenkant is ook binnen in de lifthallen en de liften zelf gebruikgemaakt van natuursteen. In het hoofdtrappenhuis en tegen de wanden van de centrale lift is eikenhout aangebracht. De deuren in de lifthallen en van de toiletten en werkkasten zijn weggewerkt in de eikenhouten lambriserings. Voor een extra ruimtelijk effect zijn tegenover de liften glazen wanden geplaatst die toegang geven tot de kantoren", aldus Kösters.

BREEAM-NL 'OUTSTANDING'

Bij NoMA House wordt gestreefd naar het BREEAM-NL-predicaat 'Outstanding'. Daarom is gekozen voor het gebruik van duurzame materialen. Op het dak van het hoge deel met elf verdieping komen PV-panelen en het hele pand wordt voor aanvoer van warmte en koude aangesloten op de stadsverwarming en -koeling van Amsterdam. Wat het gebouw extra bijzonder maakt, is dat verwarming en koeling via een smartphoneapp door iedere medewerker ter plaatse geregeld kan worden. Tot slot wordt de kwaliteit van de ventilatie, naast filtering, aanvullend gezuiverd door toepassing van ionisatie in de luchtbehandelingskast, die op het dak staat opgesteld. ■



Zuidgevel (Gustav Mahlerlaan).



Dak bovenste verdieping met PV-panelen.



Binnentuin op de 1e verdieping.



Gebouw aan de binnenzijde.

Projectinfo

NOMA HOUSE INVESTEERT IN EEN STATE-OF-THE-ART KLIMAATSYSTEEM

NoMA House krijgt een klimaatstelsel dat voorzien is van de laatste snufjes in het vakgebied. Zo krijgt het hele kantoorpand een verwarmings- en koelingsinstallatie die via een app bediend kan worden. Daarnaast is gekozen voor luchtbehandeling met ionisatieluchtzuivering.

Verwarming en koeling

Verwarming en koeling worden geregeld via de installaties die zijn aangebracht door Klimatech Holland in combinatie met Van den Pol Elektrotechniek. Volgens Jan Nederveen, directeur Nieuwbouw bij Klimatech Holland, wordt bij dit project gestreefd naar het BREEAM-NL-certificaat 'Outstanding'. "Om dit hoogste duurzaamheidsniveau te kunnen halen, is extra goed gekeken naar hoe we hier zo zuinig mogelijk met energie kunnen omgaan. Wij leveren al meer dan veertig jaar werktuigbouwkundige installaties met bijbehorende regeltechniek en desgewenst technisch beheer vanaf de oplevering." Voor een flexibele indeling van de ruimte is bij NoMA House gekozen voor verwarming en koeling via klimaatplafonds. De warmte of koeling in de ruimte wordt geregeld met multisensoren, die via infrarood de temperatuur meten. Via een smartphoneapp kunnen de medewerkers via bluetooth de temperatuur in de gekozen ruimte eenvoudig aanpassen.

Luchtzuiveringsinstallatie

In de luchtbehandelingskast is een ionisatie-installatie opgenomen. Nadat een filter de relatief grovere deeltjes uit de buitenlucht heeft gefilterd, wordt door het ionisatiefilter ook microbiologische vervuiling zoals bacteriën, schimmels en virussen, tot een absoluut minimum teruggebracht. Beide zaken, de multisensor met de app-bediening en de ionisatie-installatie leverden NoMA House twee innovatiecredits op. In combinatie met de aansluiting op het energienet van de Zuidas, de plaatsing van PV-panelen op het dak en alle verdere duurzame maatregelen, ligt BREEAM-NL 'Outstanding' binnen handbereik.



Bouwinfo

OPDRACHTGEVER

NoMA House vof, Amsterdam, bestaande uit Zadelhoff Beheer B.V. en Maarsen Groep

ARCHITECT HOOFDAANNEMER BOUWFYSISCH ADVIES INSTALLATIEADVIES CONSTRUCTEUR INSTALLATEUR

Dam & Partners, Amsterdam
Dura Vermeer Bouw Midden West BV, Cruquius
Peutz bv, Mook
DWA, Bodegraven
Zonneveld, Rotterdam
Installatie Combinatie NoMA vof,
bestaande uit Klimatech Holland B.V. en
Van den Pol Elektrotechniek B.V.

Lean&Duurzaam



vandenpol.com



KlimaatService Holland BV
is specialist op het gebied van:

- Verwarmingsinstallaties
- Koelinstallaties
- Klimaatplafonds
- Luchtbehandelingsinstallaties
- Ventilatie installaties
- Regelininstallaties
- Afstandbeheer
- Sanitaire installaties
- Drinkwaterinstallaties
- Regenwateropvangsysteem
- Riolering

Nijverheidsstraat 31
3371 XE Hardinxveld-Giessendam
Tel. 0184 - 613911
Fax 0184 - 614230
www.klimaatService.nl

**KILMAATSERVICE
HOLLAND BV**



NoMA House zit vol slimme techniek

Tekst | Lilian Heijmans Beeld | Wout de Groot, ICN

NoMA House aan de Amsterdamse Zuidas zit vol met slimme techniek die het gebouw beter, flexibeler en duurzamer maakt. Van den Pol Elektrotechniek is samen met KlimaatService verantwoordelijk voor de installaties.

In NoMA House verzorgt Van den Pol de complete E-installatie inclusief verlichting, ontruimings- en brandmeldinstallatie plus toegangscontrole met video. Tijdens de uitvoering zijn er tweewekelijkse kwaliteitsrondgangen met de adviseurs van ontwikkelaar en belegger. "Daarbij komen alle elementen van onze inbreng aan bod", zegt ingenieur Robin van Eijndthoven. "Als E-specialist vinden wij het positief dat daar tot op hoog detailniveau aandacht voor is." Bij NoMA House is sprake van een zorgvuldige commissioning. "Dit geeft opdrachtgever en toekomstige gebruikers zekerheid over de kwaliteit van ons werk."

ALL-LED

NoMA House beschikt over een BREEAM-NL Outstanding-certificaat. "Naast 194 zonnepanelen op het dak plaatsen we daartoe elders nog een kleine duizend panelen. Ook is uitsluitend LED-verlichting toegepast." Het Outstanding-label vereist innovatiecredits. "NoMA House krijgt deze bijvoorbeeld voor een multisensor in de plafonds. Die meet naast aanwezigheid ook de temperatuur op werkbladniveau."

TOEKOMSTIGE VOORSPRONG

Alle installaties worden digitaal aangestuurd. "Bedieningsunits op de wanden ontbreken. In plaats daarvan stellen gebruikers hun persoonlijke voorkeuren in via een app. Bij een wijziging van de indeling is voor de installaties alleen een softwarematige aanpassing nodig." Het is een slimme oplossing die volgens Van Eijndthoven veel navolging zal krijgen. "De ervaring die we hier als Van den Pol nu mee opdoen, geeft ons in de toekomst een belangrijke voorsprong." ■

