

Tekst: Irene Teunissen, SterCommunicatie Beeld: WIJdezorg

Opvallende nieuwbouw voor zorglocatie Emmaus van WIJdezorg



Vlakbij het dorps hart van Zoeterwoude staat een opvallend gebouw, met rieten daken, een moderne vormgeving en lichte kleuren. Dit is de nieuwbouw van Emmaus, één van de zeven locaties van zorgorganisatie WIJdezorg. In februari 2017 namen tachtig bewoners hun intrek in de nieuwe behuizing.

Emmaus is een woonzorgcentrum voor zelfstandig wonende ouderen en voor mensen met een zorgvraag, waaronder dementie. De nieuwbouw bevat vier bouwlagen met tien zorgappartementen voor personen die een beroep doen op langdurige zorg. Daarnaast zijn er dertig reguliere tweekamer-huurappartementen voor ouderen die graag zelfstandig maar toch enigszins beschermd willen wonen, evenals vier woongroepen; drie voor mensen met dementie en één voor somatiek. Naast enkele behandel- en vergaderruimten zijn er een restaurant, kapsalon en

wasserette waarvan iedereen, dus ook mensen van buiten, tegen betaling gebruik kan maken. Volgens locatiemanager Anton Verhees was nieuwbouw beslist noodzakelijk. "Het oude zorggebouw en de 58 omliggende huurwoningen hiertegenover dateren uit de jaren zestig van de vorige eeuw. Een kakofonie van bouwstijlen, niet mooi en met kleine sanitaire ruimten en kameroppervlakten van 25 m² te klein voor bewoners met een rolstoel. De tijd heeft het gebouw ingehaald, de ouderen- en verpleeghuiszorg is drastisch veranderd. Het nieuwe pand met een

totaaloppervlak van 6.800 m² voldoet volledig aan de hedendaagse eisen. Alles is ruimer opgezet, met brede gangen en grote kamers. Ook zijn duurzame materialen gebruikt, heeft het pand een moderne uitstraling en is het voorzien van hedendaagse zorgtechnologie. Door hier op eigen grond te bouwen, konden bewoners bovendien in hun eigen huis blijven totdat de nieuwbouw klaar was, en was tijdelijke huisvesting niet nodig. Overigens komt op de plek van het voormalige woongebouw straks ons nieuwe Centraal bureau met daarin alle kantoren."



Brasserie.



Gezamenlijke woonkamer woongroep.

Toekomstgericht gebouwd

De veertig appartementen met oppervlakten van 55 tot 65 m² kun je gerust royaal noemen. Ze hebben een volledig uitgeruste keuken, badkamer, twee toiletten en een eigen meterkast. In de woongroepen zijn de slaapkamers 20 m², delen bewoners hun sanitaire ruimte met een medebewoner en is er een gezamenlijke woonkamer annex keuken. "Het pand is toekomstgericht gebouwd", zegt Arno Hokke, directeur van Bouwonderneming STOUT. "De indeling is flexibel, wat betekent dat het casco dusdanig is

gebouwd dat de hele indeling er makkelijk uit kan, met uitzondering van de zelfstandige appartementen. Die grote mate van flexibiliteit wordt mede gecreëerd door de zogenaamde 'Airdeck vloeren'. Dit zijn breedplaatbekistingsvloeren met kunststof 'bloempotten' tussen de wapening, die in de betonnen vloer achterblijven. Ze zorgen voor een behoorlijke materiaalbesparing op plaatsen waar constructief geen beton nodig is. Een dergelijke vloer is veel lichter dan een massieve vloer met dezelfde constructieve eigenschappen. Daarnaast kan een Airdeck vloer



Vlnr Arno Hokke, Anton Verhees en Simon Francken.

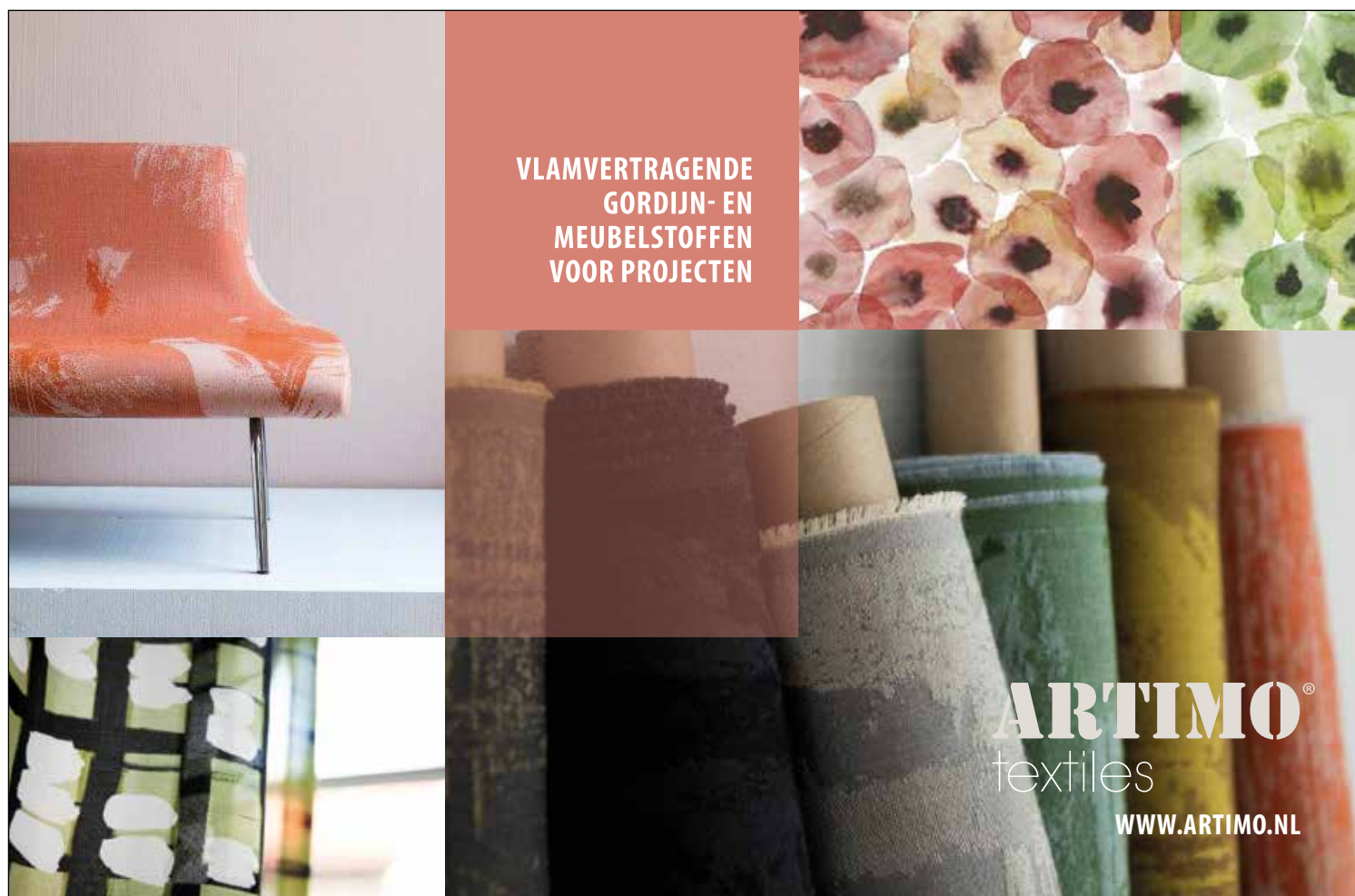


Middengebied van bovenaf.

grotere overspanningen aan, en draagt zo bij aan de flexibiliteit van het gebouw."

Domotica

In een dergelijk modern pand is ook de zorgtechnologie up-to-date en toekomstgericht. Alle appartementen beschikken over de modernste domotica. Die kunnen naar behoefte geactiveerd worden via een tablet aan de muur. Moet de zonwering omhoog of omlaag, het licht korter of langer aan of is het nodig een bewoner 's nachts uit te luisteren of niet? Het is maatwerk en kan allemaal. >



Interieur gezamenlijke woonkamer.

Gordijnen en meubelstoffen sfeerbepalend

Voor zorglocatie Emmaus heeft Artimo Textiles alle raambekleding en een deel van de meubelstoffen geleverd. Hiervoor heeft het bedrijf uit Roosendaal nauw samengewerkt met de opdrachtgever, architect en meubelinrichter.

Volgens projectadviseur Justin Lipsius was het een gezamenlijk traject waarbij Artimo van A tot Z kon meedenken en adviseren. "We hebben na een inventarisatie het volledige gordijnplan gemaakt en dit in aanbesteding gebracht. Dat heeft onder meer geresulteerd in het samenstellen van keuzepakketten voor bijvoorbeeld vloeren en raambekleding voor de huurappartementen. Evenals in het leveren van diverse meubelstoffen en raambekleding voor de algemene ruimten. Van de brasserie tot de gezamenlijke woonkamers. Deze stoffen komen allemaal uit onze standaard collectie. Maar indien gewenst, maken we ook custom made ontwerpen. Die laten we fabriceren door één van onze Europese weverijen."

De stoffen

Al deze stoffen moeten, naast esthetisch, ook permanent vlamvertragend en goed reinigbaar zijn. De meubelstoffen moeten eveneens matchen met de gordijnconcepten. Lipsius: "Wij werken al dertig jaar voor de zorg. Wij weten dus, dat mensen met dementie kleuren minder goed kunnen onderscheiden. Daarom hebben wij hier heldere, maar ook vrolijke kleuren gebruikt. Gordijnen en meubelstoffen zijn immers sfeerbepalend!"

Bouwteam

Al deze bovengenoemde handige oplossingen zijn mede bedacht in het bouwteam, waar een groep vaste partijen deel van uitmaakt. Simon Francken, hoofd Algemene Zaken van WIJdeZorg: "Aangezien wij sinds 2012 niet meer aanbestedingsplichtig zijn, schakelen wij voor elk bouwproject van onze organisatie dezelfde architect en bedrijven in. Iedereen, ook de E- en W-installeur, is dan van begin af aan bij een project betrokken. Dat maakt het proces korter, dus efficiënter, want alle partijen kennen ons en onze behoeften heel goed. STOUT werkt bijvoorbeeld al tien jaar voor ons. In deze samenwerking is transparantie en vertrouwen essentieel. En het werkt prima, de nieuwbouw van Emmaus heeft van schets tot oplevering in totaal maar 2,5 jaar geduurd, één jaar voorbereiding en anderhalf jaar uitvoering. Dat is knap!" >

MENSEN VOOR GEBOUWEN

- WONINGBOUW
- UTILITEITSBOUW
- ZORG EN ONDERWIJS
- BEHEER EN ONDERHOUD

WWW.STOUT.NL

KADE 34
3371 EP HARDINXVELD-G'DAM

088 - 440 10 00
INFO@STOUT.NL

Ontwerp De Nieuwe Antoniehof



moments furniture

CARE

INTERIOR

W2 Moments BV
Edisonstraat 25
4004 JL TIEL

0344 - 619444
w2moments.nl
momentsfurniture.com



Emmaus, Zoeterwoude

LEERKOTTE

A new way to create

Asveldweg 4-6
7556 BP Hengelo



T +31 74 2430885
E info@leerkotte.nl



Garderoes en zitbanken Sanitaire cabines Lockers

www.leerkotte.nl



Klimatservice Holland BV
is specialist op het gebied van:

- ⇒ Verwarmingsinstallaties
- ⇒ Koelinstallaties
- ⇒ Klimaatplafonds
- ⇒ Luchtbehandelingsinstallaties
- ⇒ Ventilatie installaties
- ⇒ Regelinstallaties
- ⇒ Afstandbeheer
- ⇒ Sanitaire installaties
- ⇒ Drinkwaterinstallaties
- ⇒ Regenwateropvangsysteem
- ⇒ Riolering
- ⇒ Sprinklerinstallatie
- ⇒ Brandblusvoorzieningen

Wij feliciteren zorgaanbieder WJdeZorg met de
nieuwe woonzorglocatie Emmaus
te Zoeterwoude.



Nijverheidsstraat 31
3371 XE
Hardinxveld-Giessendam
Tel. 0184 - 613911
Fax 0184 - 614230

www.klimatservice.nl

Duurzaamheid en materiaalgebruik

Hoge eisen werden eveneens gesteld aan de duurzaamheid van het gebouw en het materiaalgebruik. Energiezuinigheid stond centraal. Daarom is een WKO-installatie geïnstalleerd, is overal LED-verlichting met bewegingsdetectie toegepast en liggen er 189 zonnepanelen op het platte deel van het dak. Voor de rest is het gebouw voorzien van een sedumdak op het restaurant en een opvallende kap van niet van echt te onderscheiden kunstriet met een hoge isolatiewaarde van circa 6.5m²/k/W. Een dergelijke kunstrietten kap heeft bovendien veel minder onderhoud nodig dan een kap van natuurlijk riet. De buitengevel is uitgevoerd in traditionele gevelsteen en heeft ruwhouten rabatdelen, en aan de binnenzijde van het pand

zijn overal natuurlijke materialen gebruikt. Houten vloeren, betonnen wanden en veel staal. Locatiemanager Verhees: "Voor deze eigentijdse duurzame materialen is gekozen, omdat alles functioneel moet zijn en tegen een stootje moet kunnen. En we wilden absoluut geen institutionele en oubollige uitstraling, maar een moderne, huiselijke, eigentijdse, warme en toegankelijke look. Daarom zijn ook veel natuurlijke tinten en behangsoorten met diverse decoratieve dessins aangebracht."

Dat het een zeer geslaagd project is, blijkt uit de vele positieve reacties van de bewoners en hun verwanten. En uit de open dag, waarbij meer dan duizend bezoekers het nieuwe pand kwamen bewonderen. Er is inmiddels dan ook een wachtlijst. ●

FEITEN EN CIJFERS

OPDRACHTGEVER EN ZORGVERLENER

WJdeZorg

ARCHITECT

Anna Zinkweg, Wassenaar

AANNEMER

Bouwonderneming Stout, Hardinxveld
Giessendam

W-INSTALLATIE

Klimatservice, Gorinchem

BRANDVEILIGHEID

Dräger, Zoetermeer

AANGEPAST SANITAIR

Klimatservice, Gorinchem

STOELEN, TAFELS EN BANKEN

Vervoort meubelen, Goirle

en W2 Moments, Tiel

GORDIJNEN

Artimo Textiles, Roosendaal

BOUWTIJD

september 2015 – december 2016

TOTALE OPPERVLAKTE TERREIN

2.905 m²

TOTALE OPPERVLAKTE GEBOUW

6.800 m² BVO

CAPACITEIT

78 plaatsen