

KLIMAATSERVICE HOLLAND BV ELEKTROSERVICE HOLLAND BV

- Technische installaties • Realisatie & Beheer



Met focus op comfort en duurzaamheid



Betrouwbaar en innovatief

“ We zijn ons sterk bewust van kwaliteit en service, en onderscheiden ons door onze zorg in de voorbereiding en uitvoering van projecten. Veeleisende opdrachtgevers kiezen ons niet alleen vanwege onze technische mogelijkheden, maar vooral vanwege ons vermogen tot samenwerken. Investeren in de kennis van onze medewerkers en het ontwikkelen van specifieke en innovatieve oplossingen, maken deel uit van onze aanpak. Onze multidisciplinaire benadering komt vooral van pas bij het ontwerp en de coördinatie op de bouwplaats. Een platte organisatie, heldere communicatie, gedelegeerde verantwoordelijkheden en een open, menselijke sfeer stimuleren het eigen initiatief van medewerkers. Dit resulteert in een hecht team van medewerkers en langdurige relaties met onze opdrachtgevers. Duurzaamheid en energiezuinige oplossingen zijn verweven met onze aanpak. ”

Jan van Wingerden, algemeen directeur Klimatech/Elektroservice

Klanttevredenheid staat We zijn trots



1. Techniekrumte Van Beest, Sliedrecht
2. Kantoorgebouw Van Beest, Sliedrecht
© Ton de Bruin Fotografie
3. Cruiseschip MS Swiss Emerald
4. Kennis en ambacht op de werkvloer,
politiebureau Gorinchem © Hidde
5. Woningstichting Omnivera, Hardinxveld-Giessendam



bij ons voorop. op onze *vele langdurige relaties!*

Een prettige werkomgeving met het juiste comfort verhoogt de productiviteit van medewerkers. Daar zetten we ons in iedere fase van een project graag voor in. Of het nu gaat om de realisatie van een nieuw plan of om het doelmatig beheer van een bestaande situatie: we doen het graag en goed! Met oog voor uw belangen en wensen op het gebied van kwaliteit, besparingen en duurzaamheid.

Allround installatiespecialist

KlimaatSERVICE Holland BV en ElektroSERVICE Holland BV zijn landelijk opererende installatie-bedrijven met disciplines die elkaar versterken en aanvullen. Wij installeren volgens uw wensen. Van nieuwbouw tot technisch beheer, van industrie & utiliteitsbouw tot en met hotelschepen; bij al onze activiteiten staat een tevreden klant centraal. Volgens ons is dit namelijk de belangrijkste voorwaarde om duurzaam samen te werken. Daarom werken we zowel in de nieuwbouwfase als in de technisch beheerfase vanuit een project-team, respectievelijk met een gespecialiseerde accountgroep per technische discipline.

Innovatie die werkt

Om nieuwe mogelijkheden maximaal te benutten lopen we voorop in nieuwe technieken. Comfort en effectiviteit gaan in de praktijk goed samen. Door in een vroeg stadium met partners samen te werken,

realiseren we slimme oplossingen met minimale of geen faalkosten. Met het juiste advies is het mogelijk om naar een optimale beheersituatie te gaan en te sturen op CO₂-reductie en energiebesparing. Door installaties op afstand te monitoren en beheeren zijn er minder storingen en is er meer comfort.

Met focus op...

Continuïteit en betrouwbaarheid: dag in - dag uit! U kunt erop vertrouwen dat de installaties werken en uw medewerkers ongestoord hun werk kunnen doen. Voor sommige klanten doen we dat al decennia lang. Door onze omvang beschikken we over mobiele teams die stand-by staan in geval van calamiteiten. Hierdoor zijn wij een betrouwbare partner, met aandacht voor wat u belangrijk vindt. Onze werkwijze leggen we onder andere vast in kwaliteitssystemen, waardoor kwaliteit, veiligheid en milieu geborgd zijn. Uiteraard zijn wij gecertificeerd en zijn onze medewerkers up-to-date opgeleid en getraind.



KLIMAATSERVICE HOLLAND BV
ELEKTROSERVICE HOLLAND BV

• Werktuigkundige installaties

- Verwarmingsinstallaties
- Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties
- Koelinstallaties
- WKO-(bron)installaties
- Warmtepompinstallaties
- Regelinstallaties
- Afstandbeheer

• Elektrotechnische installaties

- Noodstroominstallaties
- Zwakstroom- en laagspanningsinstallaties
- Zonne-energie-installaties
- Verlichtingsinstallaties
- Data- en communicatie-installaties
- Beveiligings- en ontruimingsinstallaties
- Toegangsbeheer

• Sanitaire installaties

- Hemelwaterinstallaties
- Binnenriolering en terreinleidingen
- Afscheidingsinstallaties
- Waterinstallaties
- Sanitair
- Brandbestrijdingsinstallaties
- Legionellabeheer



Betrokkenheid en kwaliteit zijn nummer één

DWA adviseert en begeleidt projecten waarbij duurzaamheid en energiebesparing een belangrijke rol spelen.

Toen er bij een project klimaatproblemen waren, heeft Klimateerservice in samenwerking met DWA een analyse van de situatie gemaakt. Dat beviel goed. Door goede referenties en een scherpe inschrijving volgden er meer projecten, waaronder het prestigieuze project Westerlaantoren in Rotterdam. Daar hebben we geen spijt van gehad.

Betrokkenheid en kwaliteit zijn wat mij betreft nummer één voor een duurzame relatie. Klimateerservice is betrokken en nauwkeurig, oplossingsgericht en trekt op tijd aan de bel bij wijzigingen of problemen. Je kunt merken dat ze intern goede afspraken maken, dat er kwaliteit wordt gerealiseerd. De samenwerking en afstemming verlopen op een heel natuurlijke manier.

Hans Berghout, projectleider DWA installatie- en energieadvies

6

Regeren is vooruitzien. Samenwerken

Een nieuwbouwproject is de ideale situatie voor co-creatie. Het gezamenlijke doel is de beste keuzes te maken voor de gehele levensduur van het project. Effectief samenwerken is daarbij essentieel, want vaak zijn er veel partijen bij een project betrokken. Klimateerservice/Elektroerservice beschikt over de ervaring én het vermogen om goed samen te werken en kan vanuit verschillende rollen acteren.

Toekomstige besparingen beginnen NU

Bij Klimateerservice/Elektroerservice hebben we veel ervaring met onder andere bouwteamwerken. Mooie voorbeelden waarbij het meedenken met de bouwpartners kan lonen, zijn klimaatplafonds met geïntegreerde lichtoplossingen, warmte- en koudeopslag in de bodem, warmtepompen of zonnecollectoren. Slimme engineering leidt hierbij steeds vaker tot een integrale systeemoplossing die financieel aantrekkelijk is én toekomstbestendig. Bovendien maken geïntegreerde technieken met software en datanetwerken beheer op afstand mogelijk.

7



8



maakt nieuwbouw pas écht succesvol.

Winst voor iedereen

Door open te staan voor nieuwe technieken valt er nog veel winst te behalen. Bij 'virtueel bouwen' hebben partijen vooraf en gedurende de bouwfase inzicht in een project. De communicatie en afstemming verlopen hierdoor duidelijker, waardoor er minimale faalkosten zijn bij de realisatie. Prefabricage is ook een voorbeeld van zo'n bewezen oplossing die nuttig kan zijn bij een strakke planning. In alle fases valt er op een constructieve manier nog heel wat te besparen: van bouwen, tot monitoring en service-verlening. In ieder jaargetijde willen we het perfecte comfort leveren, met zo laag mogelijke energiekosten. Winst voor iedereen en voor het milieu!

Teamwork

Zaken worden steeds complexer, meer geïntegreerd en gaan steeds sneller. Dit vraagt nauwe afstemming en direct contact met de opdrachtgevers. Afstemming in advies en begeleiding, van het initiatief tot de uitvoering. Binnen het ideale team is er vertrouwen, is duidelijk wie waarvoor verantwoordelijk is en wordt er helder gecommuniceerd. Bij KlimaatSERVICE/ Elektroservice beschikken we over een platte organisatie, heldere lijnen en vaste medewerkers met specialistische ervaring. Wij geloven in kleine teams, waarbij de betrokkenen* op vaste (team)bespreekmomenten hun ervaring inbrengen. Hierdoor worden er minder fouten gemaakt, wat het uiteindelijke project ten goede komt.

6. Herontwikkeling Westerlaantoren, Rotterdam
7. Artist impression First, Rotterdam
8. Cruiseschip MS Inspire
9. Politiebureau Overkampweg, Dordrecht
10. Merford, Gorinchem
11. Maeslantkering, onderdeel van de Deltawerken

9



KLIMAATSERVICE HOLLAND BV ELEKTROSERVICE HOLLAND BV

Levenscyclusgerichte inzet per fase:



10

11

* Projectontwikkelaar, aannemer, projectmanagementbureau, architect, gemeente, overheid, adviseurs, etc.

Multidisciplinaire aanpak een combinatie

Bij de uitvoering van een project werken we nauw samen met de opdrachtgever en betrokken adviseurs, architect, bouwkundig aannemer, installatieadviseur, et cetera. Vanuit verschillende invalshoeken worden het project en de voortgang bekeken. Hierbij zijn we een waardevolle sparring-partner, die praktisch invulling geeft aan ideeën en wensen. Klimatekservice/Elektronservice combineert verschillende installatiespecialismen, wat synergievoordelen oplevert.

Organisatie van het bouwteam

Bij de realisatie van nieuwe projecten is Klimatekservice/Elektronservice in het bouwteam vertegenwoordigd met een projectgroep. De projectgroep bestaat uit een projectleider, werkvoorbereider en monteurs. Bij de samenstelling en taakverdeling is er aandacht voor menselijke aspecten en open communicatie. Vertrouwen is belangrijk om tot een goede taakverdeling met goede werkafspraken te komen.



Never change a winning team

Dura Vermeer is er goed in om samen met opdrachtgevers projecten uit te voeren. We zien hoe verdergaande samenwerking en interne kruisbestuiving hun vruchten kunnen afwerpen. Dit betekent dat we altijd kijken hoe we het beste kunnen samenwerken, waar je met de partners in de keten kunt profiteren en besparen. Daarin past Klimatekservice goed bij ons.

Het nemen van verantwoordelijkheid en doelbewust ergens aan werken, is iets waarop we sturen. Het onderlinge vertrouwen is er en uiteindelijk verdienen we daar samen geld mee. We doen projecten waarbij we als co-maker samen optrekken. Projectleiders, chef monteurs, mensen in de uitvoering: complimenten hoe het gaat! Het loopt wederzijds lekker, dit heeft te maken met de instelling van de mensen en geeft een enorme drive.

Corsé van Rijn, adjunct-directeur Dura Vermeer Bouw Rosmalen BV



12

13

14

in klimaat en elektra: met *alleen maar voordelen.*

Efficiënte en veilige werkwijze

Bij het bouwen maakt het team het werk- en coördinatieplan, waarbij we flexibel inspelen op onvoorziene zaken. Veiligheid en efficiency zijn belangrijke aandachtspunten bij alles wat we doen. Tijdens bouw- en werkvergaderingen worden zaken afgestemd en rapporteert de projectleider over de werkzaamheden. Door digitale (BIM)tekeningen beschikken de teamleden tot op de bouwplaats over de meest actuele informatie. Aan de hand van checklisten bewaken we de kwaliteit en voortgang. De beschikbaarheid en juiste inzet van mensen is een belangrijk onderdeel van deze planning, net als tijdige aan- en afvoer van materialen en beheersing van de afvoer van reststoffen.

Kwaliteitsborging en garantie

Om langdurig voor relaties te kunnen werken, moet er constant kwaliteit geleverd worden. Klimatekservice/Elektroservice beschikt over een bewezen staat van dienst, met een diversiteit aan opdrachtgevers en referentieprojecten. Management, projectleiders en vakspecialisten worden voortdurend opgeleid en bijgeschoold. Wij beschikken over diverse certificeringen, erkenningen en waarborgen. We volgen protocollen voor arbeidsomstandigheden en ter voorkoming van overlast in de omgeving van de bouwplaats. Voor een aantal relaties regelen we ook het totale bouwmanagement bij uitbreidingen of renovaties.

KLIMATEXSERVICE HOLLAND BV
ELEKTROSERVICE HOLLAND BV

Levenscyclusgerichte inzet per fase:



15



16

12. Antea Group, Oosterhout

13. Woonzorgcentrum De Schutse, Rivas Zorggroep, Gorinchem

14. Damen Shipyards, Gorinchem
© Van der Kloet Foto & Videoproducties

15. Regelkast, werkplaats panelenbouw

16. Techniekrumte Van Beest, Sliedrecht

17. Nature's Pride, Maasdijk © Jeroen Musch



17



GEMEENTE
GORINCHEM

Continuïteit tegen zo laag mogelijke kosten

“Naast beheersing van de (stook)kosten staan kwaliteit en continuïteit bij ons voorop. We willen graag bedrijfszekere installaties. Bij een school kan niet iedere maandag een CV monteur op de stoep staan en ook de gebruikers van een theater moeten ongestoord van een voorstelling kunnen genieten! In Staal Gorkum / Klimatech hebben we hiervoor een bedrijfszekere en betrokken partner gevonden.

Ik moet zeggen dat ze goed meedenken, voorop lopen en op de hoogte zijn van alle wet- en regelgeving. Bij Staal Gorkum / Klimatech werken deskundige mensen met wie het prettig werken is. Op problemen en vragen wordt adequaat gereageerd. Ze maken realistische plannen die worden gehaald en als ze ergens aan beginnen maken ze het af. Ze gaan net als wij voor minimale kosten en een maximaal resultaat. Dat is het basisprincipe.”

Hans van Breugel en Dert Vlaander,
projectleiders vastgoed Gemeente Gorinchem

Installaties in topconditie *Van afstand*

Van eenvoudig ketelonderhoud, tot het volledig technisch beheer van een pand met alle installaties; door te werken met servicegroepen met betrokken teamleden, kunnen we klanten snel en gericht helpen. Per klantengroep is er een vaste servicecoördinator die volgens onze kwaliteitssystemen* werkt en alles over de installaties en specifieke wensen van de klanten weet. Dit ontzorgt klanten, waardoor er meer ruimte is voor vakmanschap en zinvolle verbeteringen.

Gecombineerd beheer

Beheer van installaties gebeurt tegenwoordig zowel ter plaatse als via monitoring op afstand. Dit resulteert in minder mensen over de vloer en meer comfort en veiligheid. Voor dit gecombineerd beheer bieden wij één duidelijk aanspreekpunt. Ook het beheer van niet door ons geïnstalleerde technische installaties is mogelijk. Via afstandbeheer kunnen we het energieverbruik en het gewenste comfort op elkaar afstemmen en bijsturen. Onze servicedienst is dag en nacht beschikbaar voor ondersteuning.



houden is ons vak. *beheren* maakt continuïteit gemakkelijker.

Vooroplopen met ontwikkelingen

De specialisten van Klimatekservice/Elektroservice gaan voor kwaliteit. We willen niet anders, want bij technisch beheer is er meestal sprake van gezamenlijke belangen en langlopende servicecontracten. Onze medewerkers worden dan ook continu bijgeschoold met de nieuwste technieken. Indien gewenst kunnen we ook uw totale onderhoudsorganisatie coördineren. Om een langdurige relatie aan te kunnen gaan, eisen wij van onze toeleveranciers dezelfde betrokkenheid en kwaliteit als van onze medewerkers.

Periodiek en preventief onderhoud

Minimaal één keer per jaar is er overleg en brengen we technisch en financieel verslag uit over de beheerde installatie(s). Door goed preventief onderhoud ontstaan er minder of geen storingen. Met een meerjarenbegroting voor revisie en vervanging is het mogelijk de totale kosten te sturen en onvoorziene uitgaven te minimaliseren. Onze specialisten voeren ook de periodieke controles en inspecties uit. Door middel van monitoring en afstandbeheer werken we aan een optimaal energiebeheer, en lossen we storingen vaak al op vóórdat u er iets van merkt!

Beveiligingsinstallaties

Als afdeling van Elektroservice maakt Intersafety deel uit van de installatiegroep. Hierdoor behoort ook het geavanceerd integraal beheer van inbraaksignalering, toegangscontrole, camera-bewaking, branddetectie en andere systemen tot onze specialisaties en mogelijkheden.

18. Gemeentekantoor, Gorinchem

19. Damen Shipyards, Gorinchem © Damen Shipyards

20. AmaPrima, AmaWaterways River Cruises

21. Subtropisch Cariba-bad, Gorinchem

22. Afstandsbeheer vanuit monitoringruimte,
Hardinxveld-Giessendam

23. Beveiligingscamera met afstandsbeheer

20

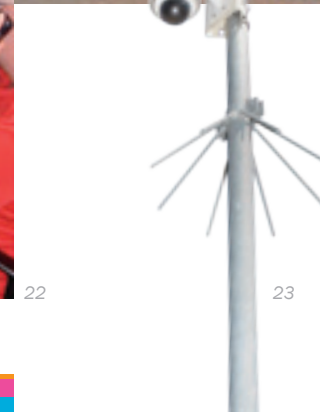


KLIMATEXSERVICE HOLLAND BV ELEKTROSERVICE HOLLAND BV

Levenscyclusgerichte inzet per fase:



21



22

23

* Kijk achter in deze brochure voor een overzicht van de kwaliteits-, veiligheids- en milieusystemen waarmee we werken.



Ombouwen naar een nieuw MVO product

De bank wil verantwoordelijk bezig zijn, dus nemen we MVO-uitgangspunten mee in onze nieuwe plannen. Voor de nieuwe Rabobank Merwestroom waren we enthousiast over twee locaties. De bestaande gebouwen hebben we gerevitaliseerd en aangepast. Wat je ziet, is dat de gebouwen nu weer jaren meekunnen en dat er met name op energie een flinke kostenbesparing behaald is.

We hebben gekozen voor klimaatplafonds, omdat dit energiezuinig en comfortabel is en zijn daar erg tevreden over. Klimateerservice heeft inmiddels het merendeel van onze systemen in beheer. Samen willen we nu overgaan naar een totaalcontract voor al onze locaties, waarbij we preventief willen inspelen op toekomstige vervangingsvragen van de luchtbehandelingsystemen.

Kees Koppelaar, manager facilitaire services Rabobank Merwestroom

Goede raad is duurzaam. *met u mee*

Als 'huisinstallateur' voelen wij ons verantwoordelijk voor het periodiek beoordelen van bestaande installaties op optimaliseringsmogelijkheden. Door onze multidisciplinaire werkervaring alsook investeringen in kennis en scholing, beschikken we over expertise om u over de volle breedte van het installatievak te adviseren. Daarbij spelen we flexibel in op de veranderende omgeving, wensen en mogelijkheden.

Aandacht voor energiebeheersing

Omdat energiekosten hoog zijn en duurzaamheid steeds belangrijker wordt, denken wij proactief met onze klanten mee. Met welke energiebesparende maatregelen houden we het energieverbruik van een gebouw beheersbaar? Is de apparatuur verouderd? Zijn er substantiële energie- en kostenbesparingen te realiseren? Is het mogelijk om gebruik te maken van subsidies? We volgen de ontwikkelingen in duurzame energiebronnen en herbruikbare of biologisch afbreekbare materialen op de voet.



Een partner die *onderneemt* is een flinke steun in de rug.

Aandacht voor comfort en arbeidsomstandigheden

Bij het juiste comfort zijn werknemers productiever. Goede verlichting, voldoende ventilatie en per ruimte instelbare temperatuur vertalen zich terug in de productiviteit van de werknemers. Hiermee valt dus winst te behalen! Dat geldt ook voor het teveel aan comfort in ongebruikte ruimtes. Door het nieuwe werken zijn er op bepaalde momenten minder medewerkers aanwezig, waardoor geconditioneerde ruimtes leeg komen te staan. Dit kost onnodig geld en moet zoveel mogelijk voorkomen worden. Hiervoor zijn betaalbare, mooie en nieuwe oplossingen voorhanden.

Onze voordelen voor u en uw medewerkers

Onze onderhoudsafdeling is al jarenlang voorkeursleverancier voor een groot aantal opdrachtgevers. Wij beschikken over de kennis, ervaring en partners om bestaande gebouwen te moderniseren of een nieuwe bestemming te geven. Het transformeren van gebouwen of gebouwdelen vereist veel kennis van installaties. Door te luisteren naar de gebruikers en met ze samen te werken, kunnen we pragmatische oplossingen realiseren en optimale duurzame resultaten bereiken. Betrouwbaar realiseren wij moderniserings- en turnkey projecten, waarbij we zoveel mogelijk rekening houden met uw medewerkers op de locatie.

24. Kantoren Rabobank Merwestroom, Sliedrecht

25. AmaPrima, AmaWaterways River Cruises

26. ServiceResidentie Drechtstreek, Sliedrecht

27. Reguskantoor, Amsterdam Sloterdijk

28. Artist impression Aspect ICT, Hardinxveld-Giessendam
© Piet van Es

29. Rabobank Altena, Almkerk

27



KLIMAATSERVICE HOLLAND BV
ELEKTROSERVICE HOLLAND BV

Levenscyclusgerichte inzet per fase:



28

29

Met focus op comfort en
Dat doen we

Comfort



32

34



30



31



33

duurzaamheid.
ook graag voor uw project!

KLIMAATSERVICE HOLLAND BV
ELEKTROSERVICE HOLLAND BV



35



38



39



36



37

Duurzaamheid

- 30. Woonzorgcentrum Aarhoeve, Langeraar © Architectenbureau Anna Zinkweg bv
- 31. Verdeelinrichting bij Van Beest, Sliedrecht
- 32. Gezondheidscentrum en woningen Zeehos, Katwijk
- 33. Leidingen Brede school Gildenplein, Gorinchem
- 34. AmaPrima, AmaWaterways River Cruises
- 35. Brede school Gildenplein, Gorinchem
- 36. Entree Klimatekservice/Elektroservice Hoofdkantoor
- 37. Detail installatie Gezondheidscentrum Zeehos, Katwijk
- 38. Gemeentehuis, Capelle aan den IJssel
- 39. Hotel de Wageningse Berg, Wageningen © Van der Kloet Foto & Videoproducties
- 40. UWV kantoor, Haarlem
- 41. Nature's Pride, Maasdijk © Jeroen Musch



40



41

Borging van kwaliteit.

Hoe kun je als technisch installatiebedrijf laten zien dat je kwaliteit en veiligheid hoog in het vaandel hebt staan en risico's waar mogelijk uitsluit? Daarvoor zijn we aangesloten bij de relevante branche-organisaties. Zo kunt u ervan op aan dat onze mensen gekwalificeerd zijn en getraind blijven. Onze systemen en projecten worden door de verschillende instanties periodiek tegen het licht gehouden. Voor ons en onze onderaannemers is dit een extra motivatie om het goed te doen.

Kwaliteitsmanagement, opleiding en certificering

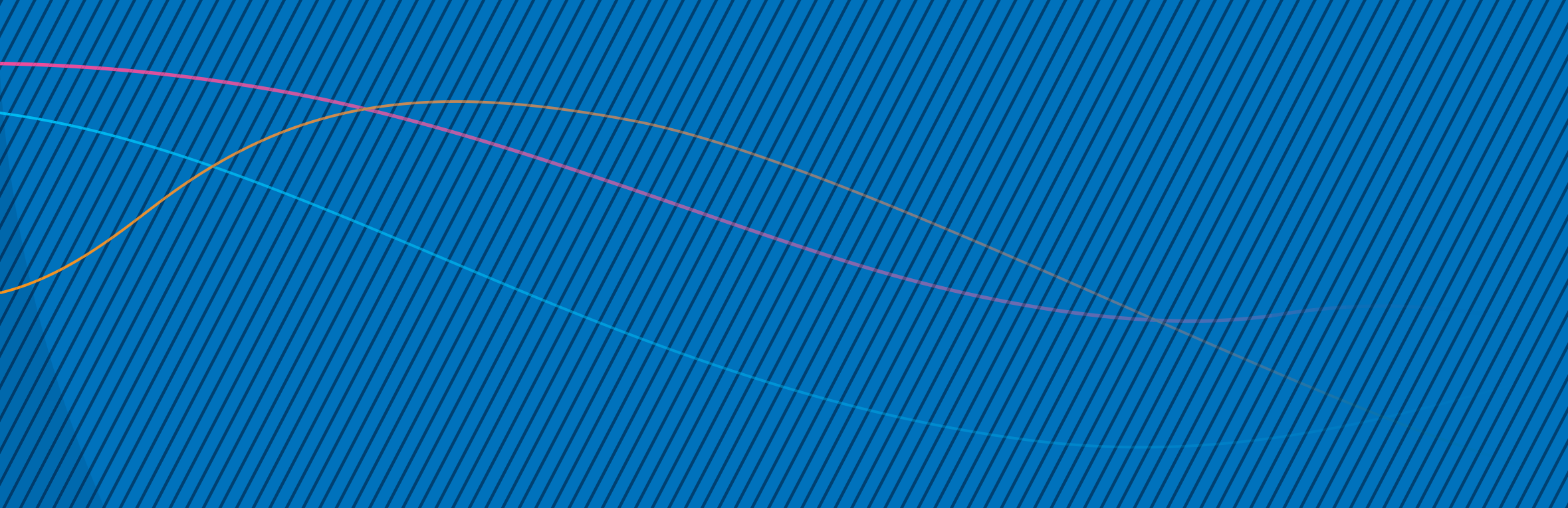
Klimatekservice/Elektroservice werkt met kwaliteits-systemen voor alle materialen en disciplines waarin het bedrijf actief is. Periodieke certificering, opleiding en controles maken deel uit van deze systemen. Op de volgende pagina staat een niet uitputtend overzicht van de instanties en keurmerken waarmee wij werken.

Aandacht voor mens en milieu

Naast verantwoordelijkheid voor het milieu vinden wij veiligheid, gezondheid en welzijn van onze medewerkers erg belangrijk. Ons VGM-systeem heeft een hoge prioriteit bij de uitvoering van de dagelijkse werkzaamheden. Voor veel onderwerpen werken we met vastgestelde protocollen.

Voor specifieke vragen of een actueel overzicht van keurmerken, normen, certificeringsinstanties en de organisaties waarmee wij (samen)werken, kunt u contact opnemen met onze kwaliteitsmanager.





KLIMAATSERVICE HOLLAND BV **ELEKTROSERVICE HOLLAND BV**

Nijverheidsstraat 31
3371 XE Hardinxveld-Giessendam
Tel. 0184 - 613911
Fax 0184 - 614230

Intersafety maakt onderdeel uit van
Elektroservice Holland BV. Andere bedrijven
binnen de installatiegroep zijn:

- Staal Gorkum BV
- CV Sliedrecht BV
- Klimaat-service Brabant BV

info@klimaat-service.nl

www.klimaat-service.nl

Voorpagina foto's v.l.n.r.

- Kantoren en appartementen Westerlaantoren, Rotterdam
- FOM-instituut DIFFER, Nieuwegein
- Koningin Wilhelminaschool, Hardinxveld-Giessendam
- Cruiseschip MS Inspire
- Rabobank Alblasserwaard Noord en Oost, Gorinchem